

# 户外广告牌日常检查及对到期广告牌检查协议

(编号： )

甲方：湛江市交通投资集团有限公司

乙方：

甲方为了确保现有的户外广告牌在出现画布、灯具损坏时能够及时进行维护，并确保广告牌设施安全，委托乙方对 77 块广告牌进行日常检查及对 2024 年至 2025 年经营权到期广告牌进行检查。经甲、乙双方友好协商一致，订立本协议，以供双方共同遵守：

## 一、日常检查 T 型广告牌、到期广告牌检查的位置及内容：

1、乙方对 77 块户外广告牌进行日常检查，地理位置详见附件 1。

### 2、检查内容

(1) 日常检查及高空检查：乙方应每月定期派人对户外广告牌进行日常检查，日常检查包括每月 3 次白天检查（白天检查间隔时间不得少于 10 天）及每半年 1 次夜间检查，确保广告牌正常通电，射灯无损坏，画布无损坏、脱落，无构件无松脱，无倾斜、松动等坠落倒塌风险。如乙方在检查过程中发现上述问题应在 2 个小时内反馈给甲方，发现有坠落倒塌风险的紧急情形应即时通知甲方，并在每个月的 5 号前提交上个月检查记录（包括日、夜、远、近数码照片）给甲方确认。

(2) 恶劣天气后（包括但不限于大暴雨、热带低压、热带风暴、台风等），在安全条件满足的情况下，乙方在收到甲方通知后 2 个小时内响应，并在 24 个小时内安排人员进行检查，48 小时内出具书面检查报告。

3、乙方对 2024 年经营权到期的 25 块广告牌进行检查，地理位置详见附件 2。

### 4、经营权到期广告牌的检查内容

乙方对 2024 年至 2025 年经营权到期的 25 块 T 型广告牌进行检查（检查时间见附件 3），含到期广告牌除锈油漆、电器线路和灯具进行移交前检查。

#### 5、破损画布的清理

乙方在日常检查中发现广告牌的画布破损应及时反馈给甲方，若甲方需要拆除，乙方在收到甲方的通知后应在 2 天内完成画布的拆除。

#### 6、临时检查

除上述第 1-5 条规定情形外，甲方需要乙方进行户外广告牌临时检查的（包括但不限于配合政府部门工作检查要求、节假日前后检查等情况），乙方在收甲方通知后 2 个小时内响应，并在 24 个小时内安排人员进行检查，48 小时内出具书面检查报告。甲方按照乙方的实际工作内容，参照本协议各项工作内容的单价向乙方支付费用。原则上临时检查上每年不超过两次，超过两次的，从第三次开始，甲方需向乙方支付费用，每次临时检查按照实际工作内容参照日常检查、高空检查、破损画布清理费用标准支付。

### 二、协议期限：

自 2024 年 月 日至 2025 年 月 日止，为期壹年。

### 三、费用及支付方式

#### 1、日常检查服务费用：

77 块广告牌日常检查费用每次为人民币            元整（¥.00）。

支付方式：日常检查服务费用每半年支付一次，即 2024 年 月 日前，乙方向甲方出具合法有效发票，甲方在收到乙方发票后 10 个工作日内，向乙方支付检查服务费的 50%。2025 年 月 日前支付剩余检查服务费用。

#### 2、高空检查服务费用：

77 块广告牌高空检查费用每次为人民币          元整 (¥.00)

支付方式：日常检查服务费用每半年支付一次，即 2024 年 月 日前，乙方向甲方出具合法有效发票，甲方在收到乙方发票后 10 个工作日内，向乙方支付检查服务费的 50%。2025 年 月 日前支付剩余检查服务费用。

### **3、经营权到期广告牌全面安全检查费用：**

25 块经营权到期广告牌安全检查，检查费用按照 元/块，甲方根据实际检查数量与乙方进行结算。

支付方式：经营权到期广告牌安全检查服务费用每半年支付一次，即 2024 年 月 日前，乙方向甲方出具合法有效发票，甲方在收到乙方发票后 10 个工作日内，向乙方支付检查服务费的 50%。2025 年 月 日前支付剩余检查服务费用。

### **4、对检查中发现破损的广告牌画布进行清理的费用：**

甲方通知乙方拆除广告牌破损画布，乙方在接到甲方通知后必须在 2 日内完成破损画布的拆除，拆除费用按照 元/面，甲方根据实际拆除的数量与乙方进行结算。

支付方式：每半年支付一次，甲方在收到乙方合法有效发票后 10 个工作日内向乙方支付。

## **四、甲方权利和义务**

1、甲方有权对乙方日常检查及到期广告牌检查工作进行监督检查。但相关工作的责任和后果由乙方自行承担，甲方不因监督检查权的行使或不行使而对乙方的工作承担任何责任。且甲方对乙方的工作没有选任、管理、指示的责任。

2、甲方应按合同约定时间向乙方支付合同费用。

## 五、乙方权利和义务

1、乙方负责对 77 块户外广告牌按照检查规定的相关内容和时间进行日常检查及破损画布的拆除清理。

2、乙方按协议约定及时完成对到期 25 块广告牌的检查。

3、乙方必须采取各种安全措施，如佩戴安全帽、安全绳、施工检查范围内放置安全锥等安全措施，确保工作人员、周边车辆及行人在检查过程中的安全，如在检查过程中发生各种安全事故造成检查人员或其他人员伤亡及损失的，均由乙方负责，与甲方无关。

4、乙方在检查过程中应安排具备从业资格的工作人员进行作业。

5、乙方完成相关工作所需的工具、材料均由乙方自行提供。且乙方必须按国家建设材料相关规定保证使用合格的工具材料。在合同履行过程中甲方管理人员有权对工作质量及进度进行监督。

## 六、违约责任

1、除不可抗力的自然原因外，甲乙双方应严格遵守本合同的各项条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、甲方需按协议约定按时付款，每逾期一天，甲方按应付未付款的万分之五向乙方支付违约金。

3、乙方不能按照协议约定按时完成各项工作任务，且未能及时发现并报告甲方，每延迟一次，乙方按照本协议总价款的千分之三向甲方支付违约金。如甲方再次通知后乙方仍不整改或整改不到位的，甲方有权单方面终止协议，乙方应按照本协议总价款的 30%向甲方支付违约金。

4、乙方不得将 77 块户外广告牌日常检查工作转包给第三方，若出现该情况，甲方有权单方面解除协议，乙方应按照本协议总价款的 30%向甲方支付违约金。

## 七、其他约定事项

1、本协议如有未尽事宜，甲乙双方应共同协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、在履行过程中发生争议，由甲乙双方当事人协商解决。若协商未果任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议一式陆份，由甲乙双方各执叁份。协议自双方签字并盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人代表（委托代理人）：

法人代表（委托代理人）：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日